



BRUXEO : seminarie

Financiering van energierenovatie van
Brusselse Nederlandstalige verenigingen

ENERGY&RENO lening

Presentatie : Danielle CARON,
Business Development Manager.



Kunstlaan 7-8, 1210 Brussel
Mundo Madou - Zaal Artemisia
Maandag 19/02/2024, 8u40- 12u30



BRUSOC

ZKO's, sociale ondernemingen en coöperaties

Voorstelling van de groep & van onze producten





We **faciliteren** en **vervolledigen**
de financieringsmix voor
ondernemingen die waarde
creëren in het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

VOORSTELLING VAN DE GROEP EN VAN ONZE PRODUCTEN

finance&invest.brussels is...

Een naamloze vennootschap...

...van openbaar nut...

... Brussel



finance&invest.brussels is...

actief op financieel gebied...

...met verschillende aanpakken...

...om alle ondernemingen te ondersteunen



Onze visie

“

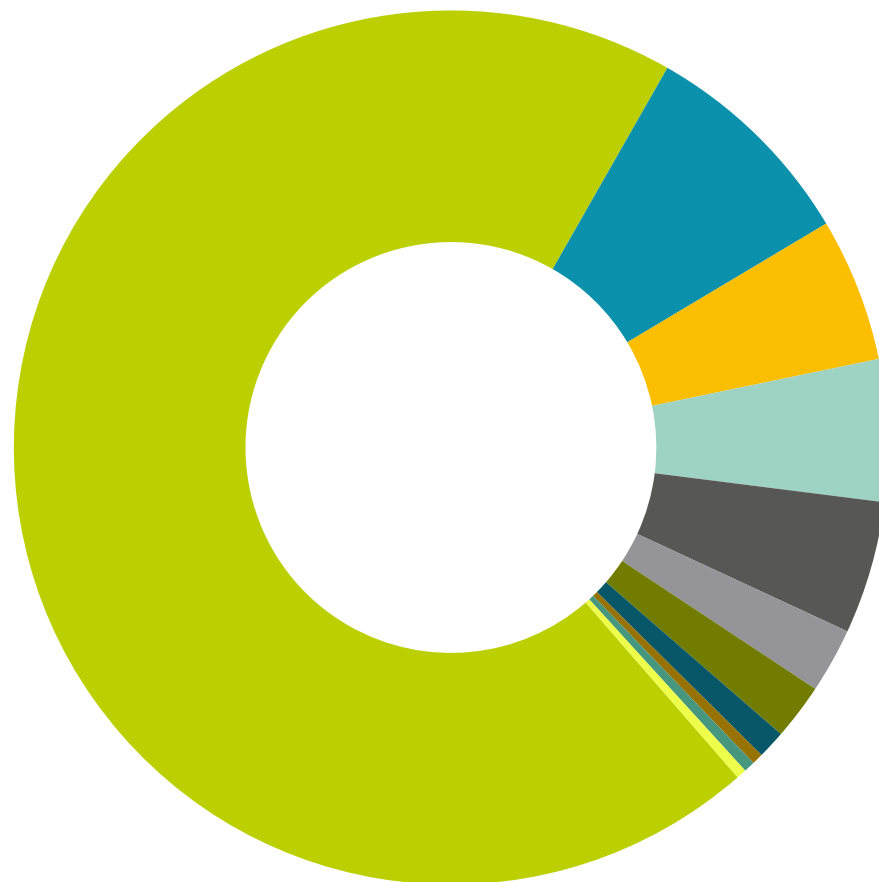
In het Brussels Hoofdstelrijk Gewest zijn we de investeerder die met welwillendheid en pedagogie de financiering van waardecreërende projecten faciliteert en aanvult.

”

Een sleutelrol spelen om **Brussel als Marketplace** in verschillende thematieken op de kaart te zetten.



Aandeelhouders



- 69,63% BRUSSEL HOOFDSTEDELIJK GEWEST
- 8,19% P&V VERZEKERINGEN C.V.
- 5,31% ETHIAS N.V.
- 5,25% BNP PARIBAS FORTIS N.V.
- 4,91% BELFIUS BANK BELGIË N.V.
- 2,40% ING BELGIË N.V.
- 2,07% AG INSURANCE N.V.
- 1,04% HYDRALIS O.F.P.
- 0,41% SOLVAY N.V.
- 0,41% PARTENA V.Z.W
- 0,37% KBC BANK N.V.

ZKO's, sociale ondernemingen & coöperaties



ZKO's & sociale ondernemingen

De financiële tegemoetkoming in de vorm van een lening schommelt tussen **5.000€** en **150.000€** onder vorm van **lening** of tussenkomsten in **kapitaal**.

Onze investeringsbenadering is gebaseerd op een **duurzaam partnerschap**.

- ✓ Preferentieel tarief
- ✓ Flexibele duur
- ✓ Alle sectoren
- ✓ Financiële begeleiding
- ✓ Minimum eigen inbreng
- ✓ In de 19 gemeenten



Filosofie

- **Inclusieve** ondernemerschap/ Eigen tewerkstelling creëren.
- **Sociale** onderneming (evenwicht tussen maatschappelijke gevolgen en gegeneerde winst).
- De **opkomst** van nieuwe levensvatbare bedrijfsmodellen bevorderen.
- **Projecten selectie** via een welwillende en menselijke aanpak.
- **Onze partners** valoriseren, motiveren en begeleiden.
- **Het ondernemersrisico** delen en minimaliseren.



Beroepen

- **Bijdragen** tot het scheppen van banen in het BHG.
- **Ondersteunen**
 - **De oprichting** van ZKO's (In Brussel hebben maar 2.000 ondernemingen op de 160.000 meer dan 10 bedienden).
 - **De groei** van kleine ondernemingen.
 - **Sociale** ondernemingen.



Energy&Reno lening

Het energieverbruik van ondernemingen te verminderen.

- **Ondernemingen** : Brusselse kleine **ondernemingen**, zelfstandigen en **verenigingen**.
- **Financiering** bestemd voor **energie-efficiëntie** investeren:
 - Isolatie, hoog rendementsbeglazing, ventilatie, installatie van zonnepanelen, warmtepomp, enzovoort.
 - Een deel van deze lening kan worden toegewezen aan kasmiddelen.
- **Lening** : tussen **10.000 €** en **150.000 €**.
- **Rentevoet**: **2%**.
- **Looptijd**: maximaal **7 jaar**.
- **Mogelijkheid**: **100%** van de financieringsbehoeften financieren.



Energy&Reno lening

Het energieverbruik van ondernemingen te verminderen.

- Een financiering voor Brusselse kleine ondernemingen, zelfstandigen en verenigingen die in **energiezuinige materiaal** willen investeren.
- Een lening die **geen waarborgen** van de gefinancierde ondernemingen vereist.
- Eén van de antwoorden op de stijgende energiekosten is het verminderen en het **optimaliseren** van het energieverbruik.
- Renovatiewerken met een positieve **impact**.
- Investeren in **efficiënte en duurzame materiaal** met een laag energieverbruik helpt niet alleen om energie-uitgaven en de CO₂-uitstoot te verminderen maar ook om de werkomstandigheden te verbeteren en de waarde van de onderneming te verhogen.



Energy&Reno lening

- ENERGY&RENO-lening is een **aanvulling** op het bestaande bankaanbod.
- De Brusoc-lening voorziet een mogelijke **kapitaalvrijstelling** die tot 24 maanden kan oplopen en de maximale aflossingstermijn bedraagt 7 jaar.
- Er wordt geen eigen inbreng vereist. Deze lening kan tot **100% van de investeringen** dekken.
- Om in aanmerking te komen voor een ENERGY&RENO-lening moet u:
 - over een **bestaande** onderneming beschikken,
 - een economisch **levensvatbaar** project voorleggen,
 - een **terugbetalingscapaciteit** aantonen op basis van de actuele resultaten en/of een uitgebreide en realistische prognose voor uw project.



Energy&Reno lening

Aanvraagprocedure:

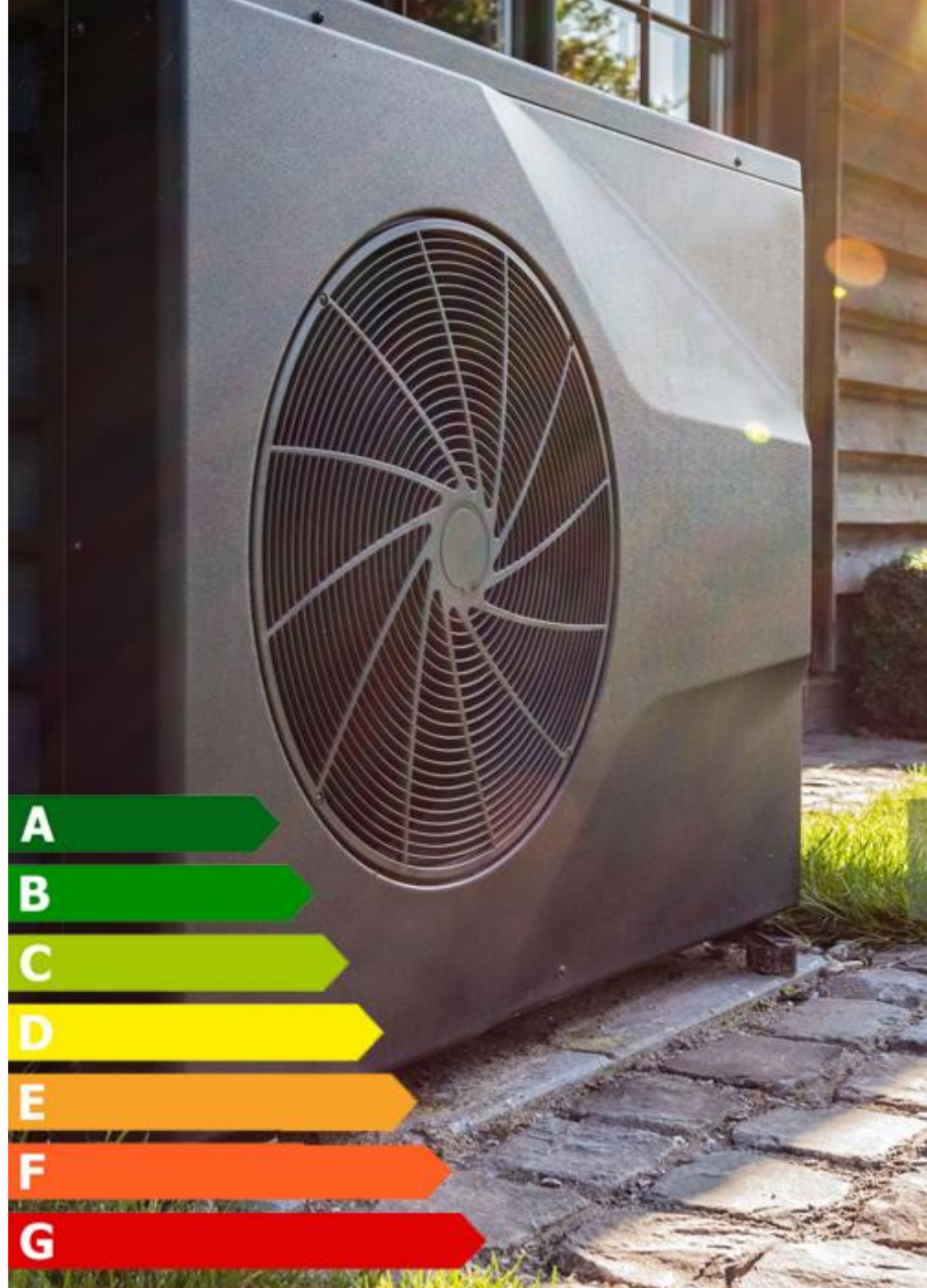
- De **behandelingsprocedure** van een ENERGY&RENO financieringsaanvraag is **licht, flexibel en vlot**.
- Het **doel** is om de aanvraag binnen maximaal **4 weken** te verwerken.
- De **behandeling** van uw aanvraag zal van start gaan van zodra het ingediende aanvraagdossier als **volledig** wordt beschouwd.



Energy&Reno lening

Stappen van een aanvraag:

- **Indiening** van uw dossier **rechtstreeks** bij Brusoc.
- **Analyse** van uw dossier en eventuele **steun** van Brusoc om het af te ronden.
- **Afspraken** met een **analist** van Brusoc om te evalueren of uw dossier sterk genoeg is en eventuele tekortkomingen van het project op te sporen.
- **Het dossier** wordt voorgelegd aan de **raad van bestuur** die beslist over de toekenning van de financiering.
- **Na de toekenning** van de financiering wordt aan de ondernemer(s) een **gratis begeleiding** aangeboden (juridische, financiële en administratieve steun).



Energy&Reno lening

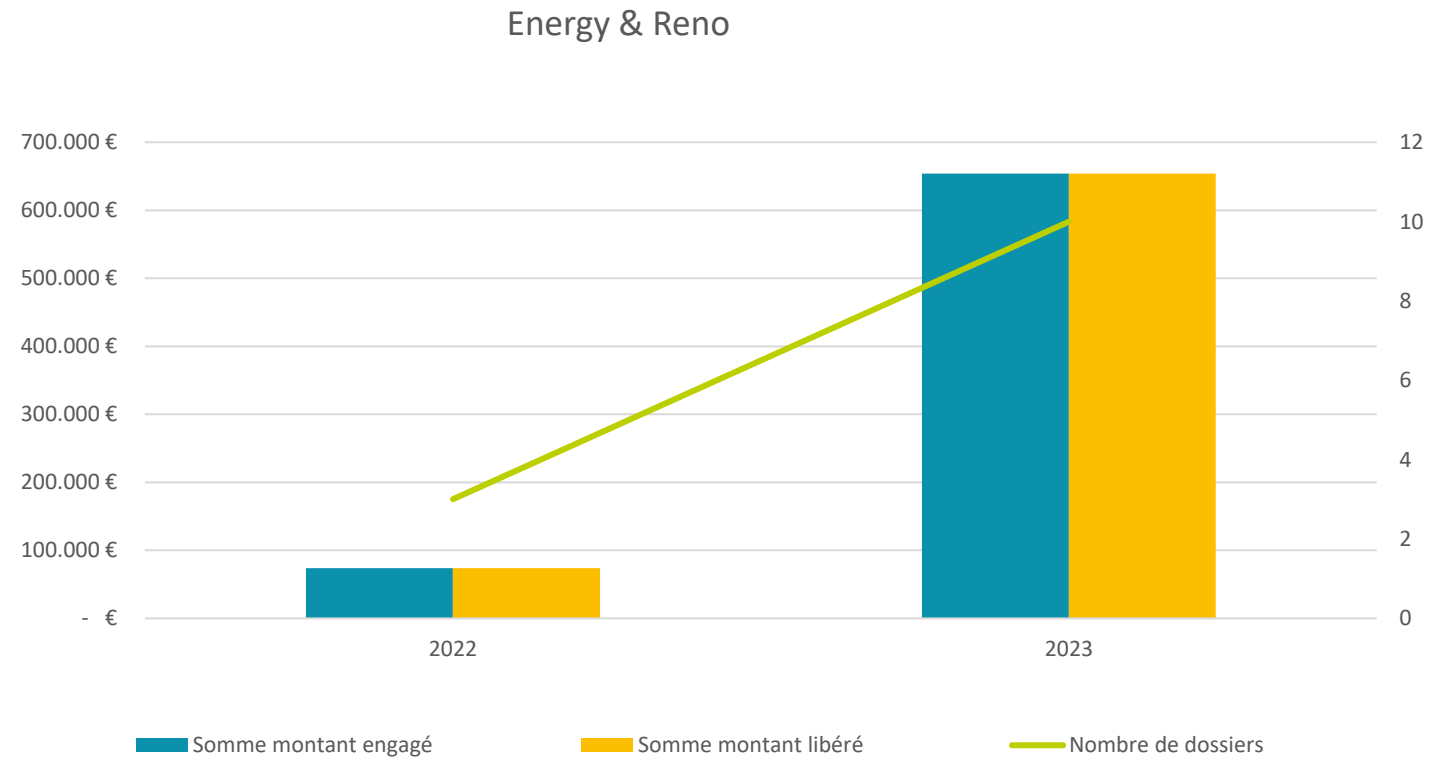
Vereiste documenten :

- Het Energy&Reno formulier van onze [website](#) te downloaden.
- De CV van de ondernemer + kopie van de [identiteitskaart](#).
- De offertes voor de geplande [investeringen](#) en [werken](#).
- Een kopie van de [boekhoudkundige](#) situatie en van de [btw-aangiftes](#) van het lopende jaar.
- Als de aanvraag de [overname](#) van een activiteit betreft: een kopie van het ontwerp van de overname van een [handelsfonds](#), [balansen](#) en [resultatenrekeningen](#) van de voorbije 2 jaar.





Financiële product



Geschikte financieringsoplossingen, aangepast aan de behoeften van ondernemingen

START-UPS, SCALE-UPS EN KMO'S			ZKO'S, SOCIALE ONDERNEMINGEN EN COÖPERATIES						
PARTICIPATION EN CAPITAL	PRÊT CONVERTIBLE	PRÊT SUBORDONNÉ (DETTE MEZZANINE)	PROXILENING	WAARBORGEN	OPEN UP (LENING)	RISE UP (LENING)	REACT EU (LENING)	CITIZ US (LENING)	COOP US (INSCHRIJVING OP AANDELEN/LENING)
Vennootschap	Vennootschap	Vennootschap	Kmo, zko en zelfstandige	Kmo, zko en zelfstandige	Natuurlijke persoon	Vennootschap	Horeca	Sociale onderneming	Coöperatie
Van 100.000 tot 5.000.000 euro	Van 100.000 tot 5.000.000 euro	Van 100.000 tot 5.000.000 euro	Maximaal 250.000 euro	Maximaal 1.500.000 euro	Maximaal 25.000 euro	Maximaal 100.000 euro	Maximaal 100.000 euro	Maximaal 100.000 euro	Maximaal 150.000 euro
Van 3 tot 7 jaar	Van 3 tot 7 jaar	Van 3 tot 7 jaar	Van 5 tot 8 jaar	Maximaal 10 jaar	Van 1 tot 5 jaar	Van 2 tot 5 jaar	Van 2 tot 5 jaar	Van 1 tot 5 jaar	Uitstaphorizon tussen 5 en 10 jaar
Intekening bij kapitaalparticipatie	Mogelijkheid tot omzetting in aandelen indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden gedurende een bepaalde periode	Terugbetaling achtergesteld aan die van de zogenaamde senior schuld	Lenen van familie of vrienden	Mogelijkheid van een gedeeltelijke waarborg op één of meer bankkredieten	Vaste rentevoet van 2% of 4%	Vaste rentevoet van 2% of 4%	Vaste rentevoet van 2% of 4%	Vaste rentevoet van 1 of 2%	Sociaal ondernemerschap en coöperaties ondersteunen
Minderheidsaandeelhouder naast private investeerders		Kan worden beschouwd als quasi eigen vermogen	De lening is achtergesteld	Aanvulling op de zekerheden die al door de onderneming zijn verstrekt	Minimuminbreng van 3%	Minimuminbreng van 6.200 euro	Minimuminbreng van 6.200 euro	Sociaal ondernemerschap en sociale ondernemingen ondersteunen	Lening: vaste rentevoet van 2%
Verwachte marktrentabiliteit	Doelgroep: jonge innovatieve bedrijven met een lage terugbetalingscapaciteit	Bankhefboomeffect	De kredietgever geniet een jaarlijks belastingvoordeel en een eenmalig belastingkrediet van 30%	Bankhefboomeffect	Uw activiteit opstarten en uitbouwen	Uw onderneming oprichten en uitbouwen	Uw onderneming oprichten en uitbouwen		
		Doelgroep: bedrijven met een terugbetalingscapaciteit en waarvan de financieringsbehoefte moet worden aangevuld met een lening	Rentevoet tussen 0,75% en 1,5% in 2022	Mogelijkheid van een achtergestelde lening als aanvulling op uw bankkrediet van maximaal 25.000 euro					
		We bieden een vaste rentevoet die het risicoprofiel van elk project weerspiegelt.							

ZKO'S

■ OPEN UP

- **Zelfstandige** actief als natuurlijke persoon of kapitaal < 6.200 €.
- **Lening** van maximaal 25.000 €.

■ RISE UP

- **Bedrijven** en handelsvennootschappen (BV, CVBA, ...).
- **Lening** van maximaal 100.000 €.

Rentevoet van **4%**
Begeleiding



Citiz US

- **Sociale** ondernemingen, Plaatselijke Initiatieven voor de Ontwikkeling van Werkgelegenheid of Inschakelingsondernemingen.
 - **Lening** van max. 100.000 €.
 - **Rentevoet** van 4%.
 - **Duur** van 1 tot 5 jaar.



Coop-US

- Sociale ondernemingen
 - **Participatie** tot 250 000 € (bedrag gelijk aan de inbreng van de leden van de coöperatie).
 - **Kapitaal exit** in fases en beperking van de rendabiliteit.
 - **De onderneming** integreert volgende criteria.

Economische en ondernemende dimensie:

- Sociale doelstelling in verband met een **economische productie- en verkoopactiviteit** en/of diensten.;
- Bewezen **economische levensvatbaarheid**;
- **Ten dienste van de samenleving** of van een bepaalde doelgroep;
- **Niet** in financiële moeilijkheden.

Maatschappelijke dimensie:

- Respect van de **beperking van de uitkering van winst** voorzien voor sociale ondernemingen, tenzij het een onderneming betreft die erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie;
- Winst ten bate van de **sociale doelstelling**;
- Integratie van duurzame productie- en consumptiepatronen;
- Een **loonspanning** respecteren van 1 tot 4;

Bestuurlijke dimensie:

- **Hoge beheersautonomie** (aantal publieke vertegenwoordigers lager dan 25%);
- Minimum 10 coöperanten;
- Principe **1 lid = 1 stem** of stemrecht per persoon beperkt tot max. 10 % van de stemmen;
- Ten minste 5 leden in de Raad van Bestuur;
- Inclusie van de leden in een transparante en participatieve dynamiek.



Partners



Het team



Pierre Hermant
CEO
Président du CD



Franc Bogovic
COO & Deputy CEO
Vice-Président du CD



Guillaume Lamy
CFO & Head of unit -
Membre du CD



Barbara Roose
Chief Investment Officer
& Head of unit - Membre
du CD



Mathilde Levy
Investment Manager
& Head of unit - Membre
du CD



Hamed Ben Abdelhadi
Senior Investment Manager
& Head of unit - Lid van de
Directieraad



Ellen Hansen
Produits automatisés &
garanties & Head of unit



Sandrine Evrard
Business Intelligence
Manager & Head of unit



Denis Timmermans
Secrétaire général -
Juriste d'entreprise -
Droit privé



Alicia Cauwenbergh
Juriste d'entreprise



Inès Chentouf
Auditor



Danielle Caron
Business Development
Manager



Grégory Heirwegh
Head of Accounting



Thomas Deman
Senior Financial Analyst



Christine Hick
Investment Manager



Lucile Thieule
Senior Financial Analyst



Alexis Malherbe
Senior Financial Analyst



Nawfal Jorio
Investment Manager



Antoine Kuypers
Senior Financial Analyst



Nadia Benzha
Gestionnaire de prêts
& garanties



Vincent Monnart
Senior Financial Analyst



Micheline Gokalp
Accountant



Ghariba Bonnouh
Investment Manager



Valérie Ponsard
Executive assistant to
Pierre Hermant, CEO



Sophie de Jaer
Investment Manager



Caterina Romaniello
Assistante analyste Brinfin



Aurea Costa
Investment team & BI
Assistant



Evelyne Ackermans
Executive assistant to
Franc Bogovic, Deputy CEO



Eléonore Devis
Admin mission déléguée



Quentin Stevenart
Senior Sustainability
& Financial Analyst



Caroline Peeters
Financial Analyst Brinfin



Jean-Pol Byl
Graphiste



Adelaide Granado Robalinho
Accountant



Sandra Vanden Bogaert
Investment team
Assistant



Mélusine Baronian
Responsable presse
& affaires publiques



Hugues Van Renterghem
Senior Financial Analyst



Pierre André Vuebat
Administrative
assistant

Info & contact

Voor alle financieringsaanvragen kunt u terecht op onze website:

www.finance.brussels

Contact

Danielle CARON

02 548 22 11

d.caron@finance.brussels

brusoc@finance.brussels





Bedankt voor uw aandacht