



---

**ENERGY**  
*advisors*



# Seminarie: Financiering van energierenovatie van Brusselse Nederlandstalige verenigingen

19 februari 2024



# Programma

8u40

*Ontvangst met koffie*

## **Inleiding:**

- 9u
- BRUXEO en de diensten van de Energy Advisors
  - Renolution strategie 2050 van het BHG
- 

## **Regionale financieringsmiddelen:**

- 9u20     **1. Renolution premies** - Kelly Timperman (BRUXEO)
- 9u35     **2. Groenseestroomcertificaten** - Régis Lambert (Brugel)
- 9u50     **3. ENERGY&RENO lening** - Danielle Caron (Finance.brussels)
- 10u10    **4. Bijkomende bronnen** - Kelly Timperman (BRUXEO)
- 10u20    Good Practice: Energierenovatie bij Windekind - Bruno van Besien (architect)
- 10h35    Q&A

10h50

*Pauze*



# Programma

## 11u15 Sectorale financieringsmiddelen (ingedeeld in 3 aparte groepen):

### 1. Cultuur, jeugd en sport:

- Investeringssubsidie en energielening van Departement Cultuur Jeugd en Media (DCJM)
- VGC – Algemene directie Cultuur, Jeugd en Sport

### 2. Welzijn, gezondheid en gezin:

- Klimaatsubsidie en energielening van VIPA
- VGC – Algemene directie Welzijn, Gezondheid en Gezin

### 3. Onderwijs:

- Investeringssubsidie en energielening van Agion
- VGC – Algemene directie Onderwijs
- Begeleiding FIX vzw

12u00

*Lunch*



Inleiding



# Introductie

## BRUXEO VZW



De Brusselse Confederatie voor Social-Profit Ondernemingen is een partonale intersectoriële en pluralistische confederatie.

### DOELSTELLINGEN :

- De social-profit sector vertegenwoordigen en verdedigen bij de overheid en sociale partners
- Kwalitatief hoogwaardige diensten aan zijn leden leveren.

### MISSIE :

- Toezien op de navolging van de Brusselse sociale akkoorden omtrent de social-profit sector.
- De werking van de sector verdedigen en zijn principes promoten.
- De patronale intersectoriële belangen coördineren, representeren en vertegenwoordigen op niveau van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door deel te nemen aan het socio-economisch dialoog.
- De ontwikkeling van social-profit sector promoten, zowel privé als publiek.



**Onderwijs**



**Thuishulp en -zorg**



**Sociale bijstand en  
gezondheidszorg**



**Maatwerkbedrijven**



**Socio-cultureel**

Privé en publiek!



**Instellingen, en onderwijs- en  
huisvestingsdiensten**



**Sociale werking organisaties  
(social profit)**



**Ziekenhuizen en  
gezondheidsdiensten**



## De Energie Pack van BRUXEO

- ✦ Partnerschap met ICEDD vzw - studiebureau
- ✦ Erkend en gesubsidieerd door Leefmilieu Brussel als energie dienst voor de social-profit sector
- ✦ Tweektalig
- ✦ Gratis
- ✦ Visie 2050



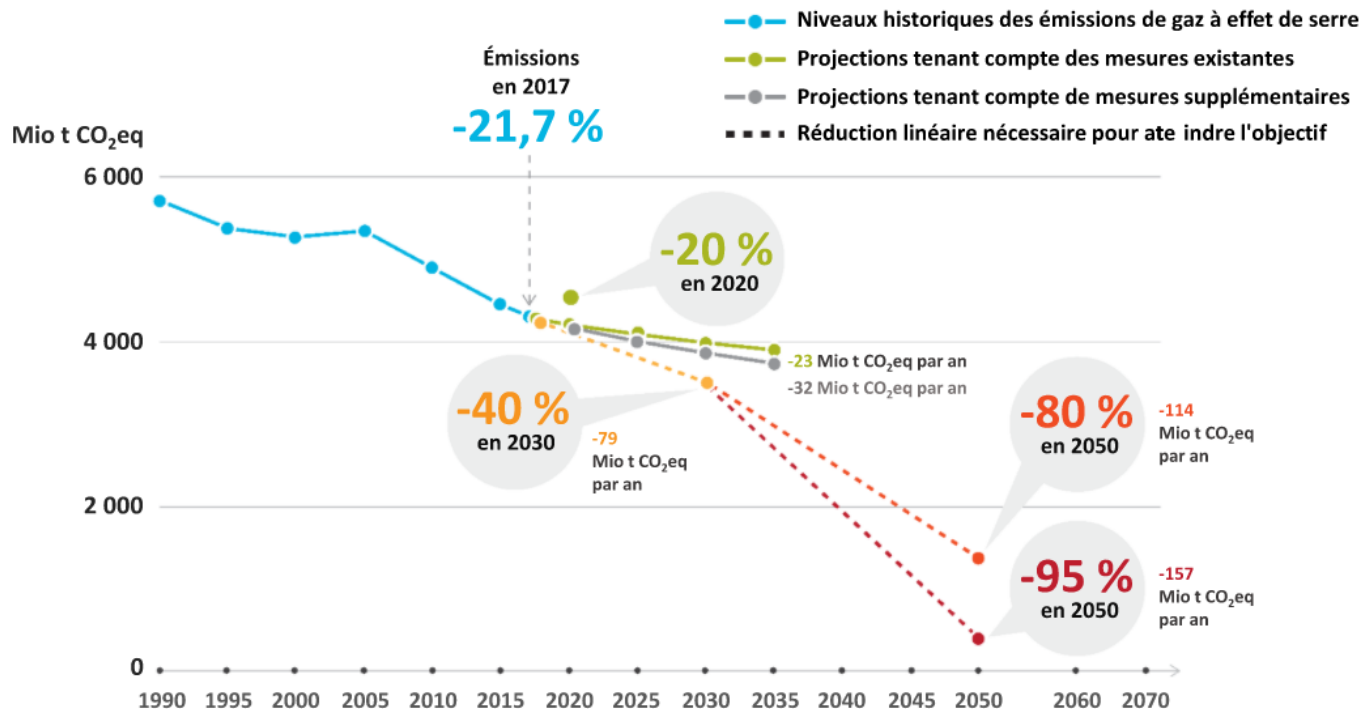




# Energiedoelstellingen

## Visie 2050: een uiterst ambitieuze doelstelling

Het Interfederale Energiepact legt de lat erg hoog: tegen 2050 moet de tertiaire sector evolueren naar een **energieneutrale gebouwenpark** voor verwarming, productie van sanitair warm water, koeling en verlichting.

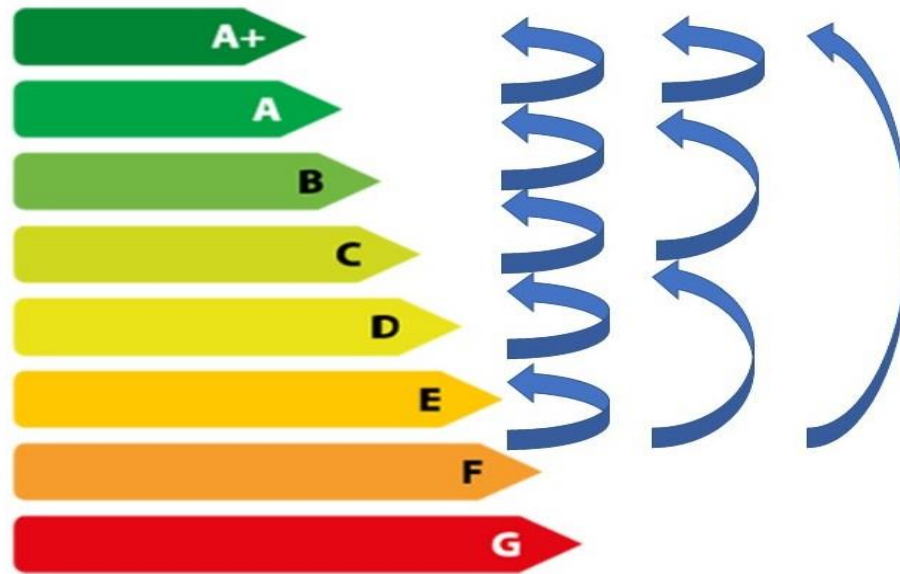


Bron : [Rapport spécial n° 18/2019 – Les émissions de gaz à effet de serre de l'UE \(europa.eu\)](https://environnement.brussels/media/704/download?inline) + <https://environnement.brussels/media/704/download?inline>





**Tertiaire sector = Ook voor de social profit sector!**





## Energie neutrale gebouwen: Hoe eraan beginnen?





# Methodologie Energie Pack

Zicht op de  
doelstellingen:  
Visie 2050





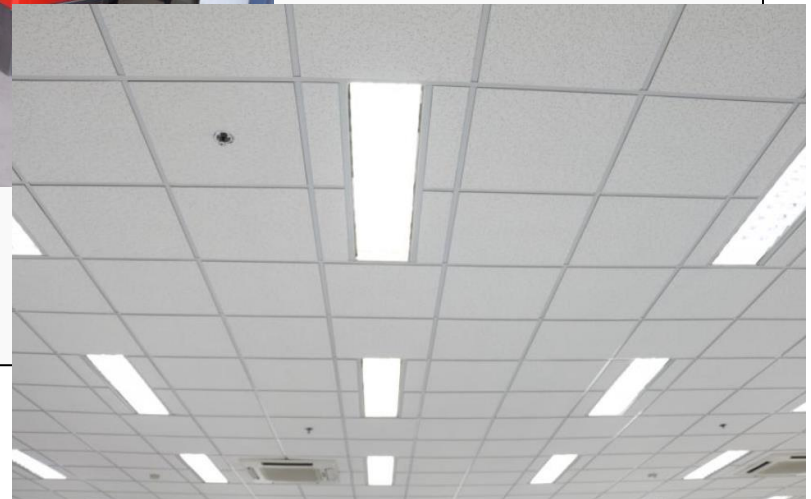
# Methodologie Energie Pack



Zicht op de  
doelstellingen:  
Visie 2050



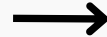
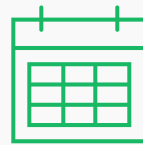
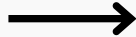
Een energi





# Methodologie Energie Pack

Zicht op de  
doelstellingen:  
Visie 2050



Een energie diagnose realiseren:  
quickscan

Een actieplan  
opstellen



# Methodologie Energie Pack



Opvolging en analyse  
van het verbruik



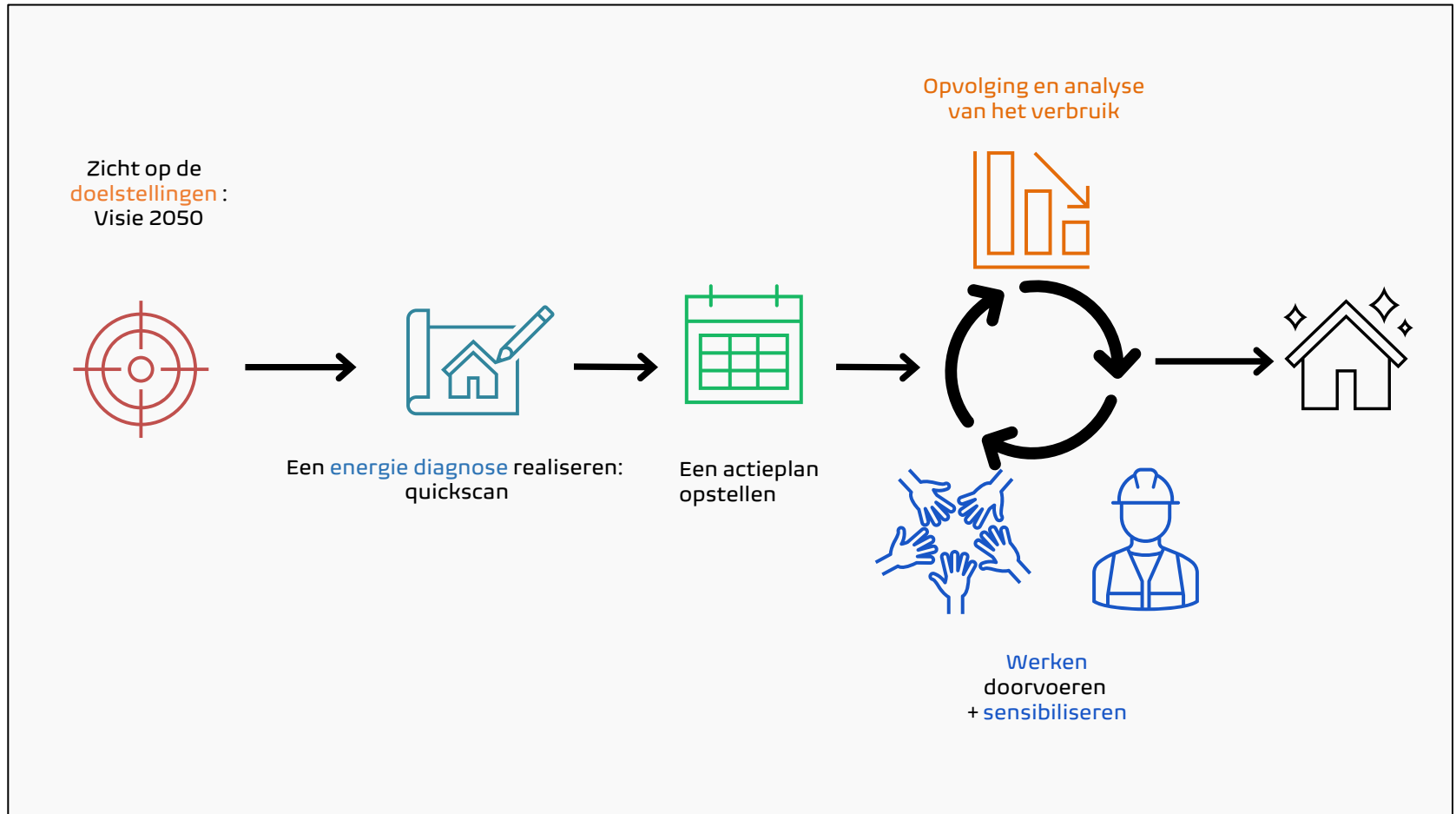
Een energie diagnose realiseren:  
quickscan

Een actieplan  
opstellen





# Methodologie Energie Pack







# Methodologie Energie Pack

**Een enkele conditie om toegang te hebben tot onze diensten: Monitoring van het energie-verbruik**

**5 redenen:**

- a) **Meten is weten!**
- b) **PEB verwarming (type 1 vs type 2)**
- c) **EPB certificaat Openbare Gebouwen (> 250 m<sup>2</sup>)**
- d) **PLAGE (> 100 000 m<sup>2</sup>)**
- e) **Milieuvergunning**







# Monitoring van het verbruik

## Via EnergielD:

- Dashboard
- Meters**
- Tijlijn
- Eigenschappen
- ANALYTICS
- Rapporten**
- Acties en resultaten
- Analyses
- Verkenner
- Apps
- Groepen

Upgraden naar Premium

Energie		<a href="#">+ Nieuwe meterstand</a> ...	
 <b>Aardgas</b> 96504659	171.763	8 jun. 2023 13:20:39	Bron: <a href="#">Manuele ingave</a>
 <b>Elektriciteit - Gebouw</b> 20246233	567.550	8 jun. 2023 13:20:39	Bron: <a href="#">Manuele ingave</a>
 <b>Elektriciteit klein - Lift</b> 5010980	46.807	8 jun. 2023 13:20:39	Bron: <a href="#">Manuele ingave</a>
Water			
 <b>Drinkwater</b> 1600020	1.226	8 jun. 2023 13:20:39	Bron: <a href="#">Manuele ingave</a>
<a href="#">+ Nieuwe meter</a>			



# Monitoring van het verbruik

Rapporten » aardgas

Alle meters

2018

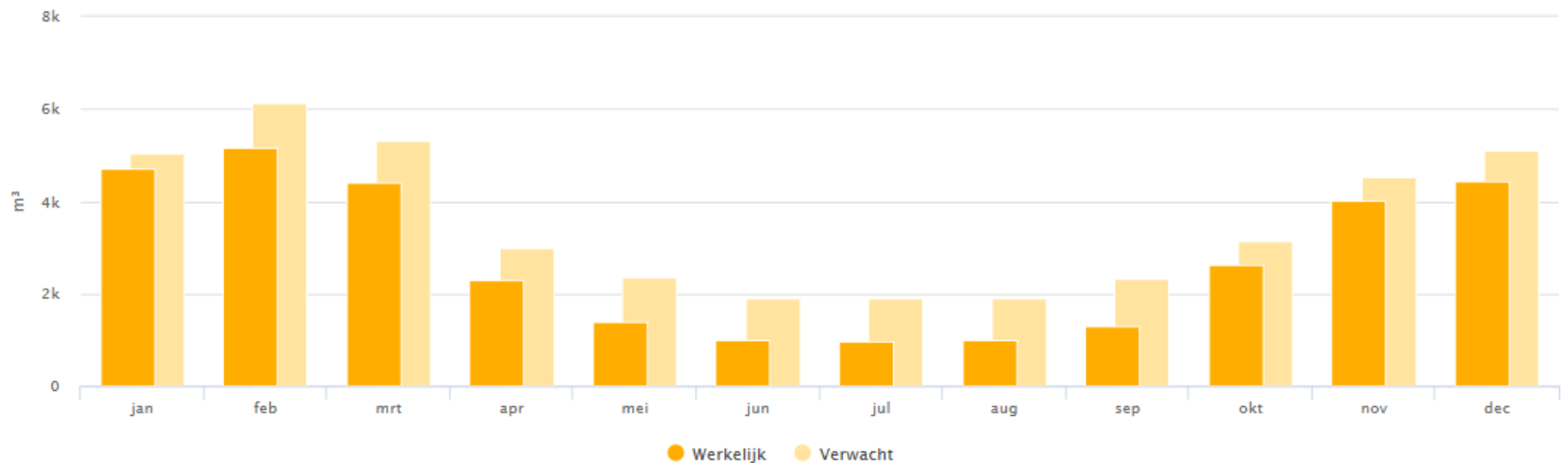


Algemeen overzicht

Cumulatief overzicht

Handtekening

Historisch overzicht



Meetgegevens tot

31 december 2018

Verwachtingsmodel

Volgens buitentemperatuur (graaddagen)

Vershil

-9206,8 m<sup>3</sup> -21,6%



# Monitoring van het verbruik

Rapports » Eau

Tous les compteurs ▾

2018 ▾

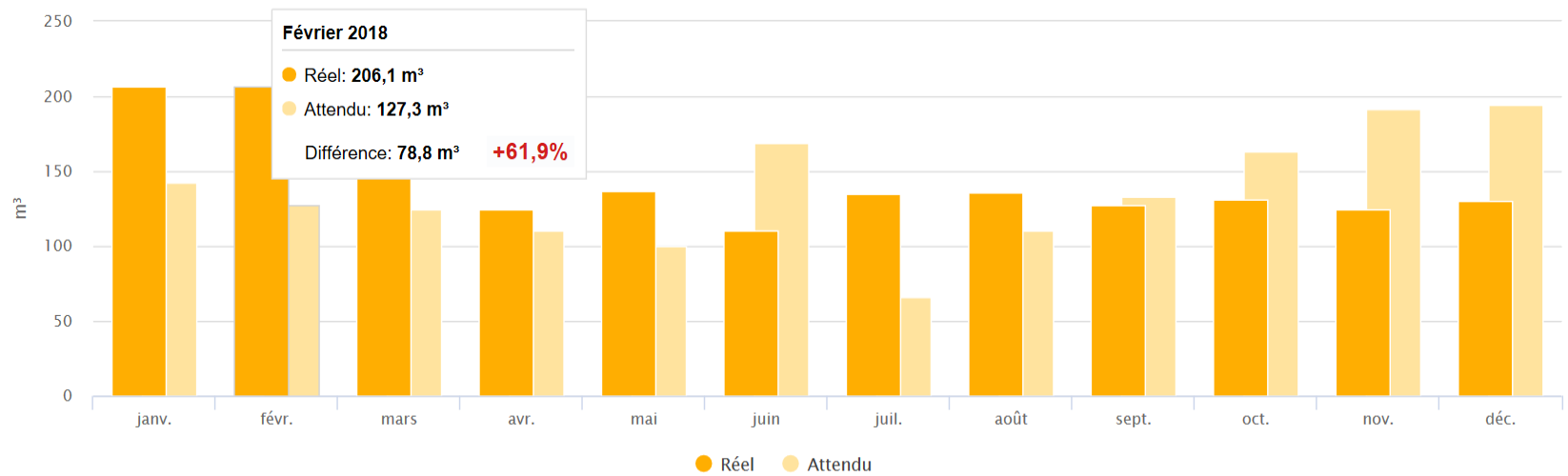


Aperçu général

Aperçu en valeurs cumulées

Signature

Aperçu de l'historique



# Voorbeeld anomalie elektriciteit Kinderdagverblijf

Rapporten » Elektriciteit

Alle meters

Vorig jaar

Algemeen overzicht

Cumulatief overzicht

Handtekening

Historisch overzicht

Humidificator

Ventilatie 's nachts



Meetgegevens tot  
31 december 2018

Verwachtingsmodel  
Niet klimaatgebonden

Betrouwbaarheid  
Betrouwbaar

Verskil  
27474,3 kWh +105,8%



Regionale  
financiering

01

Renolution  
premies





# Renolution Premies – Brussel Leefmilieu

[www.revolution.brussels](http://www.revolution.brussels)



[News](#) [Over ons](#) [Contact](#)

Zoeken



NL

[Hoe te renoveren](#)

[Financiële steun](#)

[Bouwprofessionals](#)

[Projectoproepen](#)

## RENOLUTION !

Ontdek hier hoe het Brussels Hoofdstedelijk  
Gewest u helpt bij uw renovatie





## Welke premies?

		<b>CATEGORIE I (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>CATEGORIE II (€/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Premie E : Dak</b>	E3 : Thermische dakisolatie	35	55
<b>Premie F : Gevels</b>	F1 : Thermische gevelisolatie van binnenuit	35	40
	F1 : Thermische gevelisolatie van buitenaf	50	70
	F1 : Thermische gevelisolatie via de spouwmuur	20	25
<b>Premie G : Buitenschrijn werk</b>	G1 : Plaatsing en vervanging van deuren en ramen - HOUT	100	120
	G1 : Plaatsing en vervanging van deuren en ramen – PVC/ALU	40	50
	G2 : Herstelling en aanpassing van ramen	130	220
<b>Premie H : Vloeren</b>	H1 : Thermische vloerisolatie	35	40



# Renolution Premies – Brussel Leefmilieu

## Welke premies?

		CATEGORIE I (€/m <sup>2</sup> )	CATEGORIE II (€/m <sup>2</sup> )
<b>Premie A : Diensten &amp; Audits</b>	A1 : Energie audit	3.000 €	
<b>Premie J : Verwarming</b>	J10 : Verwarming: Warmtenet	1.000 € / aansluiting	1.250 € / aansluiting
	J4 : Verwarming met warmtepomp	Maximaal 35% van het bedrag	
	J6 : Temperatuurregeling - thermostatische kranen	15€ / kraan	25€ / kraan
	J6 : Temperatuurregeling - thermostaat	40€ / kraan	70€ / kraan
	J8 : Zonneboiler	2.500 € / installatie	3.000 € / installatie
<b>Premie M : Ventilatie</b>	M2 : Gecontroleerde mechanische Ventilatiesysteem D	Maximaal 25% van het bedrag	



## Welke criteria?

### Voor een vereniging:

- ✦ Professioneel
- ✦ Volledig OF gedeelte van een gebouw
- ✦ Eigenaar OF Huurder
- ✦ Zonder woongelegenheid !!
- ✦ Categorie I (standaardcategorie) OF  
Categorie II = Hogere premie



## Categorie II = “collectiviteit” → NACEBEL-code

Sociale activiteit zonder huisvesting voor jonge kinderen (crèches en kinderdagverblijven)	Nacebel-code 88911
Andere sociale activiteiten zonder huisvesting (jeugdhulp, aangepaste arbeidsonderneming, instellingen voor de opvang van mensen met een handicap)	Nacebel-code: 8899
Jeugdhulp en algemene sociale diensten met huisvesting (kinderdagverblijven, moederhuizen)	Nacebel-code : 87901 en 87902
Onderwijs (kleuterscholen, lagere scholen, middelbare scholen, hoger onderwijs en volwasseneneducatie)	Nacebel-codes : 8851, 852, 853 (behalve 8532901), 85421, 85422, 85591, 85592,
Dag- en dienstencentra voor ouderen of personen met een handicap	Nacebel-code : 88101, 88102, 88103, 88104
Instellingen met huisvesting voor ouderen of personen met een handicap	Nacebel-code : 87101, 872, 873
Sportcomplexen	Nacebel-code : 931

<https://renolution.brussels/nl/de-inkomenscategorien-van-2024#professionelen>

**Wordt het gebouw of de eenheid gebruikt door een collectiviteit?**

**JA !**



## Welke aandachtspunten vòòr de werken?

### Let op:

- ✦ De technische vereisten van de werken

Zie fiches per premie

- ✦ De administratieve vereisten:

[Attest van de aannemer; algemene informatie \(revolution.brussels\)](https://www.revolution.brussels)

[Attest van de aannemer; technisch luik \(revolution.brussels\)](https://www.revolution.brussels)

→ Dit opnemen in de offerte-aanvraag!



## Welke aandachtspunten nà de werken?

### Dossier indienen:

- ✦ Na de werken
- ✦ Uiterlijk 12 maanden na de datum van de eindfactuur
- ✦ Attesten van de aannemer:
  - ✦ Algemene informatie
  - ✦ Technisch luik
- ✦ Een kopie van alle gedetailleerde facturen op naam van degene die de premie aanvraagt
- ✦ Een kopie van de betalingsbewijzen van de facturen





# Renolution Premies – Brussel Leefmilieu

## Hoe?

<https://irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing>

↓ Mijn RENOLUTION-premies

← Terug naar de startpagina

RENOLUTION-premie is de nieuwe naam van de Energiepremies, van de Premie voor de renovatie van het woonmilieu en van de Premie voor de verfraaiing van gevels, die van kracht zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

U heeft twee mogelijkheden: indien u dit wenst, kan u in eerste instantie het bedrag ramen waarop u recht heeft of meteen een aanvraag voor een RENOLUTION-premie indienen.

Tijdens de verschillende fasen van uw aanvraag wordt u begeleid en zal u gevraagd worden een reeks gegevens en documenten te verstrekken. Beschikt u niet over bepaalde documenten op het ogenblik van uw aanvraag? Geen probleem! U kunt uw aanvraag op elk moment opslaan en later terugkeren om verder te gaan waar u gebleven was.

Afhankelijk van het soort werkzaamheden wordt uw aanvraag voor de RENOLUTION-premie behandeld door een van de twee bevoegde instanties: Urban of Leefmilieu Brussel.

Wij wensen u veel geluk met uw renovatiewerken!



Een premieaanvraag  
indienen



Het bedrag van mijn  
premie inschatten



# Renolution Premies – Brussel Leefmilieu

**Aan de slag !**

**Doe de test:**

<https://irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing>

02

GSC - Brugel

03

Energy&Reno  
- Danielle Caron

**04**

Bijkomende  
bronnen



# Blijf op de hoogte!

## Blijf op de hoogte via de BRUXEO-pagina:




WELKOM ENERGY ADVISORS DIENSTEN TOOLS **FINANCIERING** CONTACT



FR NL  
A project by  
**BRUXEO**

## Financiering

Bent u op zoek naar financiering voor de renovatie van uw gebouw? In de onderstaande nota worden de verschillende financieringsbronnen opgesomd naargelang hun herkomst: openbaar of particulier. Elke financieringsbron vermeldt de doelgroep en de in aanmerking komende werken, maar ook de voordelen en de verbeterpunten om zo goed mogelijk tegemoet te komen aan de financieringsbehoeften van ondernemingen van de social profit-sector.

 [Financieringsmechanisme om renovatie in de Brusselse social profit-sector aan te moedigen.pdf](#)



24 Agenda



Seminarie "Financiering van energierenovatie van Brusselse Nederlandstalige ..."

### Schrijf u in voor een energiediagnose

[Bezoek aan uw gebouw met energiediagnose](#)

Schrijf u in voor de check-up van uw stookruimte



# Vlaams Brusselfonds

## Wat ?

- ✦ Investeringssubsidies aan Nederlandstalige organisaties (vzw's)
- ✦ Voor het **optimaliseren, inrichten, (ver)bouwen, uitbreiden of aankopen van infrastructuur** in het kader van hun werking als Vlaamse gemeenschapsvoorziening en ter versterking van het Nederlandstalige netwerk in Brussel

## Meer informatie:

<https://energie.bruxeo.be/nl/vlaams-brusselfonds>



## Wat ?

- ✦ Projectoproep voor energierenovatie
- ✦ Voor vzw's
- ✦ 2<sup>de</sup> oproep vanaf april 2024

## Meer informatie:

Vanaf april 2024

<https://kbs-frb.be/nl/impact-together>







Conclusie



### Mogelijkheid tot combinatie van financieringsmiddelen

- ✦ Regionale financiering en leningen
- ✦ Sectorale financiering en leningen
- ✦ Varia
- ✦ Zowel voor energiebesparende maatregelen als hernieuwbare energie
- ✦ Kan een groot deel van de energie-investering terugbetalen
- ✦ Begeleiding en advies om renovatieprojecten bij te staan:  
BRUXEO, FIX, enz.

Good  
Practice –  
Windekind  
VZW