



BRUXEO 16 september 2020

**Fotovoltaïsche panelen en
groencertificaten in de tertiaire
sector**

Christophe Jonlet
+32 494 57 85 49
christophe.jonlet@soltis.be

Over Soltis ...

- Brusselse onderneming opgericht in 2008
- Actief op het vlak van energiebesparing:
 - ✓ **Fotovoltaïsch systeem**
 - ✓ **Led**
 - ✓ **Isolatie**
- Residentiële en industriële oplossingen
- Meer dan 5.000 tevreden klanten

Achtergrond

- De tertiaire sector beschikt over het algemeen over **niet gebruikte dakoppervlakken**. Deze laatste kunnen dus worden gebruikt om elektriciteit te produceren terwijl er aanzienlijk wordt bespaard op de elektriciteitsfactuur.
- Wil om **hun kosten te beperken** en met name deze die verband houden met energie
- Wil om **actief mee te werken aan de energietransitie**

Uitdaging

- De analyse van het **energieverbruik**: het verbruiksprofiel en de verschillende soorten verbruikers.
- Overzicht van de **oplossingen**: gebruik van ledverlichting, gebruik van daken met een fotovoltaïsch systeem, isolatie, laadpalen ...
- Het **beperken** van de **energiefactuur** en van **de ecologische voetafdruk**

Fotovoltaïsch systeem: de voordelen

- Vastlegging van de prijs voor elektriciteit gedurende 25 jaar
- Vermindering van de elektriciteitsfactuur
- Nieuwe inkomsten dankzij de doorverkoop van groencertificaten
- Door te investeren met eigen middelen: terugverdientijd in Brussel momenteel tussen de 4 en 7 jaar
- Onmiddellijke positieve cashflow in Brussel via het systeem van de derde investeerder

Fotovoltaïsch systeem: de derde investeerder Soltis

- De derde investeerder is eigenaar van de installatie gedurende 10 jaar en **garandeert het beheer (inclusief verzekering), de monitoring en het onderhoud**
- De onderneming geniet van de elektriciteit geproduceerd tijdens de volledige levensduur van de installatie (gedurende 25 jaar) (garantie van 90% van de voorspelde productie gedurende 10 jaar) en eventueel een huurprijs:
 - Vermindering van de elektriciteitsfactuur
 - Doorverkoop van de energieoverschot
 - De groencertificaten zijn voor de derde investeerders en laten toe om de installatie te financieren en te onderhouden
- **Onmiddellijke besparing zonder investering.** Door de vermindering van de elektriciteitsfactuur en desgevallend het innen van een huurprijs.
- **Het volledige project wordt gefinancierd door de derde investeerder die alle risico's op zich neemt**
- **Na de beëindiging van het contract van 10 jaar wordt de onderneming eigenaar van de installatie voor 0 euro**

Fotovoltaïsch systeem: enkele referenties

Gemeente Sint-Pieters-Woluwe (DI)

- 7 sites
- 637 kWc
- 573.300 kWh/jaar
- 2315 modules JA Solar 275Wc
- Geschat zelfverbruik van 50%
- Geïnstalleerd in 2017
- Betaling van een huurprijs door de DI



Fotovoltaïsch systeem: enkele referenties

Universiteit Libre de Bruxelles (DI)

- 12 sites in Brussel
- 1.374 kWc
- 1.270.950 kWh/jaar
- 4102 modules LG 335Wc
- Geschat zelfverbruik van 90%
- Betaling van een huurprijs door de DI
- Geïnstalleerd in 2019



Fotovoltaïsch systeem: enkele referenties

Proximus (DI)

- 10 sites in Brussel
- 591 kWc
- 546.675 kWh/jaar
- 1846 modules JA Solar 320Wc
- Geschat zelfverbruik van 90 %
- Betaling van een huurprijs door de DI
- Geïnstalleerd in 2020



Fotovoltaïsch systeem: enkele referenties

Bpost OBX (DI)

- 1 site in Brussel
- 871 kWc
- 827.600 kWh/jaar
- 2.420 modules Longi 360Wc
- Geschat zelfverbruik van 70 %
- Betaling van een huurprijs door de DI
- Geïnstalleerd in 2020



Fotovoltaïsch systeem: in welke gevallen is de derde investeerder interessant in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Oppervlakte/Geïnstalleerd vermogen van minimum +/-20 kWc (ongeveer 55 panelen)
 - Indien plat dak: oppervlakte van minstens +/- 200 m²
 - Indien hellend vlak (ideaal bij 35 %): minimale oppervlakte van 100 m²
 - Daaronder is de rendabiliteit voor de derde investeerders niet mogelijk > een investering overwegen met eigen middelen of met een bankfinanciering
- Oriëntatie tussen het oosten en het westen. Opgelet voor de schaduw

Interessante tool: zonnekaart van Brussel op de site <https://leefmilieu.brussels/> (zelfs voor de installatie van max. 10KWc)

- **Zelfverbruik van minstens 50 %**

Fotovoltaïsch systeem: mechanisme van groencertificaten, steun en premies in Brussel

- **Groencertificaten** : **2,4 groencertificaten Brussel*** per 1000 kWh fotovoltaïsche elektriciteit geproduceerd gedurende 10 jaar aan de huidige prijs van de groencertificaten voor Brussel = +/- € 95
 - **Fiscale aftrek** : voor kmo's 13,5% van het geïnvesteerde bedrag berekend op de belastbare basis. **Te controleren met uw boekhouder om na te gaan of u recht hebt op deze aftrek.**
- > **COVID-19**: in het kader van de COVID-19-pandemie werd er een wetsontwerp over een investeringsaftrek van 25% ingediend bij het parlement. Deze aftrek betreft de investeringen die werden gedaan tussen 12 maart 2020 en 31 december 2020 en zou van toepassing zijn voor natuurlijke personen en kmo's. Dit wetsontwerp werd echter nog niet definitief aangenomen.

* **Zal zeker evolueren vanaf 1 januari 2021** (zie hierna)

Fotovoltaïsch systeem: mechanisme van groencertificaten, steun en premies in Brussel

Octroi de CV à Bruxelles

Jusqu'au 31/12/2020 (date de RGIE)

Puissance	<5KWc	>5 KWc
CV/MWh	3	2,4

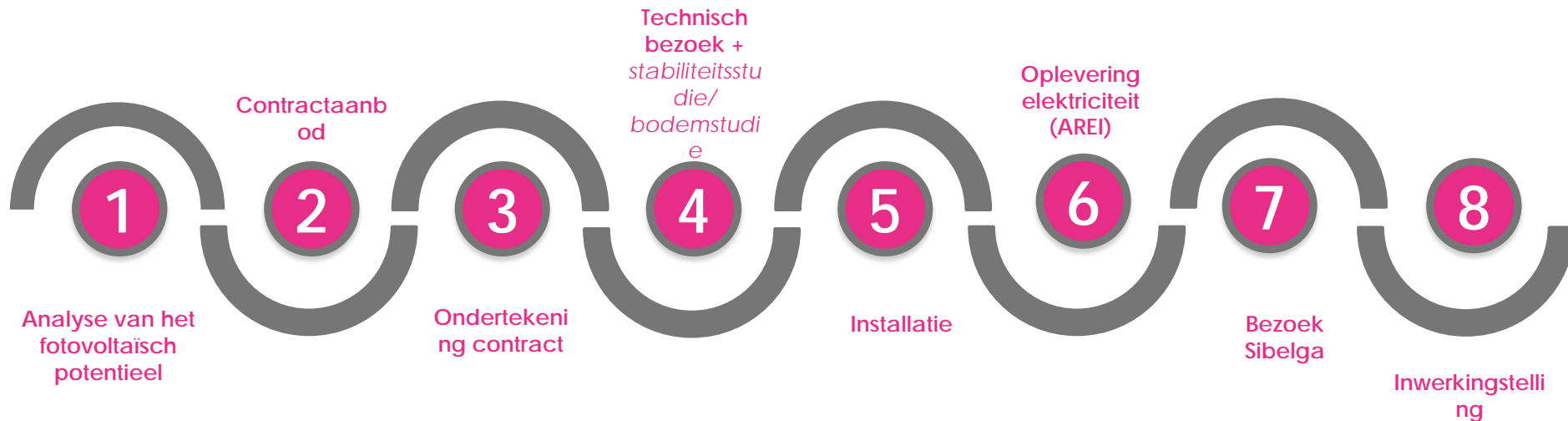
Proposition Brugel qui devait normalement entrer en vigueur le 01 janvier 2021 (date de RGIE)

Puissance	<5Kwc	(6-36 KWc)	(36-100 KWc)	(100-250 KWc)	>250 KWc
CV/MWh	2,4	2,4	1,9	1,6	1,3

Fotovoltaïsch systeem: de basisstappen van een project voor derde investeerders

1. Nagaan van het fotovoltaïsch potentieel van het dak
2. Contractaanbod: huurprijs en terbeschikkingstelling van het dak
3. Ondertekening contract
4. Bezoek voor technische goedkeuring (inclusief stabiliteitsstudie)
5. Installatie
6. Controle AREI
7. Bezoek Sibelga
8. Inwerkingstelling
9. Desgevallend ondertekening van het recht van opstal voor de notaris

Fotovoltaïsch systeem: de basisstappen van een project voor derde investeerders in Brussel



Recht van opstal voor de notaris

Bedankt voor uw aandacht